РОСРЕЕСТР

Федеральная служба

государственной регистрации, кадастра и картографии

Внимание собственников недвижимого имущества

и землепользователей!

Штрафы за нарушение земельного законодательства

повышены в десятки раз!

Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу напоминает землепользователям о том, что 20 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 08.03.2015 N 46-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях", согласно которому предусмотрено увеличение административных штрафов, а также новый порядок исчисления их размеров за нарушения земельного законодательства.

Ранее размеры штрафов за нарушение земельного законодательства не менялись более пяти лет и в определении размеров штрафов не учитывались индивидуальные особенности участка земли, например, его площадь, категория, кадастровая стоимость, что привело к многочисленным нарушениям. Землепользователям проще и дешевле было периодически оплачивать незначительные штрафы за неисполнение предписания об устранении нарушений, чем устранить таковое.

Теперь за самовольное занятие участка или части участка, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, установлен штраф на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей; на должностных лиц - от 20 до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 100 до 200 тысяч рублей.

Для сравнения напомним, что до внесения изменений в земельное законодательство за подобное нарушение штраф для граждан составлял от 500 до 1000 рублей, для юридических лиц - от 10 до 20 тысяч рублей.

Предусмотрен штраф также за использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по проведению земель в состояние, пригодное для использования по такому назначению, который исчисляется в размере от 0,5 до 1 % кадастровой стоимости, но не менее 10 тысяч рублей, вместо предусмотренного ранее штрафа от 1 до 1,5 тысяч рублей. Для юридических лиц вместо штрафа от 40 до 50 тысяч рублей санкции составят от 1,5 до 2% кадастровой стоимости участка, но не менее 100 тысяч рублей. На должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 тысяч рублей. В связи с вышесказанным Управление Росреестра по ЯНАО обращает внимание физических лиц, руководителей государственных и муниципальных учреждений, директоров малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей имеющих в пользовании земельные участки у которых по каким то причинам на сегодняшний день не оформлены документы на используемые земельные участки, принять исчерпывающие меры к их оформлению. В случае выявления, фактов нарушения требований земельного законодательства, нарушители будут привлекаться к административной ответственности согласно действующего законодательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма | Санкция до 20 марта 2015 года | Санкция после 20 марта 2015 года |
| Статья 7.1КоАП «Самовольное занятие земельного участка» | * От 500 до 1 тыс. руб.   для граждан; от 1 тыс. до 2 тыс. руб. для должностных лиц;   * от' 10 тыс. до 20 тыс. руб. для организаций. | - от 1% до 1,5% от кадастровой стоимости участка для граждан (но не  менее 5 тыс. руб.);  - от 1,5% до 2% для должностных лиц (не менее 20 тыс. руб.);  - от 2% до 3% для организаций (не менее 100 тыс. руб.).  Если кадастровая стоимость не определена, сумма штрафа составит 5-10 тыс. руб. для граждан, 20-50 тыс. руб. для чиновников и 100-200 тыс. руб. для организаций соответственно. |
| Статья 7.9. КоАП «Самовольное занятие лесных участков» | * От 500 до 1 тыс. руб.   для граждан;   * от 1 тыс. до 2 тыс. руб. для должностных лиц;   - от 10 ты. до 20 тыс. руб. для юридических лиц. | Граждане теперь будут наказываться штрафом в размере 20-50 тыс. руб., должностных лиц-50-100 тыс. руб., организации - 200-300 тыс. руб. Это в 15-40 раз больше взысканий, которые были до этого. |
| Часть 1 Статьи 8.8 КоАП «Использование земель не по назначению» | - От 1 тыс. до 2 тыс. руб. для граждан;   * от 2 тыс. до 3 тыс. руб   для чиновников;   * от 40 тыс. до 50 тыс.   для организаций. | - от 1 % до 1,5% от кадастровой стоимости участка для граждан (но не  менее 5 тыс. руб.);  - от 1,5% до 2% для должностных лиц (не менее 20 тыс. руб.);  - от 2% до 3% для организаций (не менее 100 тыс. руб.).  Если кадастровая стоимость не определена, сумма штрафа составит 5-10 тыс. руб. для граждан, 20-50 тыс. руб. для должностных лиц и 100-200 тыс. руб. для организаций соответственно. |

Сведения о стоимости земельного участка можно получить на сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru>, далее во вкладке «Публичная кадастровая карта».