Приложение № 2

к приказу Администрации поселка Ханымей

от 15 февраля 2023 № 22

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа и переданного держателю муниципальной казны муниципального округа Пуровский район Администрации поселка Ханымей**

1. Организатор аукциона: Администрация поселка Ханымей.

Местонахождение и почтовый адрес:

Юридический адрес организатора аукциона: 629877, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, пос. Ханымей, ул. Школьная, д. 3.

Почтовый адрес организатора аукциона: 629877, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, пос. Ханымей, ул. Школьная, д. 3.

Адрес электронной почты: [hanymey@pur.yanao.ru](mailto:hanymey@pur.yanao.ru).

Телефон 8(34997) 2 79 65, 2 79 66.

Контактное лицо: Щекурина Татьяна Юрьевна, тел. 8(34997) 2 79 66, e-mail: [municipal@hanimey.ru](mailto:municipal@hanimey.ru) .

2. Вид собственности: муниципальная.

3. Оператор электронной площадки: АО  «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP (далее – электронная площадка).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул.  Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)  
Факс: (495) 787-29-98

тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

4. Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

Арендодатель: Администрация поселка Ханымей

5. Ограничение участия в электронном аукционе отсутствует.

6. **Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**: 21.02.2023 8:00 часов по московскому времени (в 10:00 по местному времени). При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 20.03.2023 до 8.00 часов по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

8. **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**: 21.03.2023 в 8:00 часов по московскому времени   
(в 10:00 по местному времени). Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, поселок Ханымей, ул. Школьная, д. 3, зал заседаний и не превышает десять дней с даты окончания приема заявок.

9. **Дата и время проведения электронного аукциона**: 22.03.2023 в 8:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пуровского района (далее – документация об аукционе).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

11. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № | Наименование, описание и технические характеристики муниципального имущества  (объекта аренды) | Место расположения (адрес) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)  **в  размере ежемесячного платежа**  за право пользования муниципальным имуществом  (без учета НДС, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг), руб. | Шаг аукциона (руб.)  5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | Размер задатка, руб.  (в пределах 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | Срок действия договора аренды муниципального имущества | Целевое назначение муниципального имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Часть нежилого здания, общей площадью 128,2 кв. метра  (согласно техническому паспорту помещения под №№ 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12), в здании, расположенном по адресу: ЯНАО, Пуровский район, поселок Ханымей, кв-л Нефтяников, кадастровый № 89:05:030201:1273.  Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации | ЯНАО, Пуровский р-н, пос. Ханымей, кв-л Нефтяников, кадастровый номер: 89:05:030201:1273 | 9 617,20 | 480,86 | 1 923,44 | 11 месяцев | Оказание банных услуг |

**Платеж за аренду недвижимого имущества установлен без учета НДС, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.**

12. Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется Организатором аукциона в период приема заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Администрации поселка Ханымей: <http://www.hanimey.ru/> (далее – официальные сайты);

- электронной площадке.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа (на электронный адрес: [hanymey@pur.yanao.ru](mailto:hanymey@pur.yanao.ru), [municipal@hanimey.ru](mailto:municipal@hanimey.ru)), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

**Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.**

Запрос предоставляется в произвольной электронной форме и  должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо, форма предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на официальных сайтах и на электронной площадке.

13. По всем лотам, выставляемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в электронном аукционе. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток. Размер задатка по лоту уставлен в пределах 20 % от начальной (минимальной) цена договора (цена лота).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителем на электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке, осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Получатель | |  | |
| Наименование | | АО «Сбербанк-АСТ» | |
| ИНН: | | 7707308480 | |
| КПП: | | 770401001 | |
| Расчетный счет: | | 40702810300020038047 | |
| Банк получателя | |  | |
| Наименование банка: | | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА | |
| БИК: | | 044525225 | |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

Задаток возвращается победителю электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о  цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

- принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона;

- подписания протокола аукциона заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

- поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если заявка отозвана до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, признанному единственным участником аукциона;

- подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

14. Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(не позднее 15.03.2023).**

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о  проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

15. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(не  позднее 15.03.2023).** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в  течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.