**Информация о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства**

Администрация поселка Ханымей информирует собственников и арендаторов земельных участков, землепользователей, землевладельцев, а также обладателей сервитутов о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Законодательством Российской Федерации установлены обязательные для исполнения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти и органами местного самоуправления требования к использованию земель, за нарушение которых предусмотрена уголовная, административная и гражданская ответственность.

Во избежание нарушений земельного законодательства и, как следствие, назначения наказаний, всем правообладателям земельных участков и обладателям сервитутов необходимо выполнять возложенные на них законом обязанности.

К таковым, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации относит следующие обязанности:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

За самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок ответственность предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

Необходимо использовать принадлежащие земельные участки строго в пределах их границ. Для точного определения местоположения границ земельного участка на местности необходимо обратиться к кадастровому инженеру, либо геодезисту. В случае, если при выносе границ земельного участка на местности, обнаружено несоответствие фактическому землепользованию, принять меры по приведению границ земельного участка в соответствие с фактическим землепользованием, либо привести фактическое землепользование в соответствие с установленными границами земельного участка.

Использовать земельные участки только при наличии права пользования. Не допускать огораживание, застройку, размещение имущества, а также иного установления доминирующего положения на земельном участке, право пользования на который отсутствует.

За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием ответственность предусмотрена - ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

Для недопущения этого нарушения необходимо использовать как земельные участки, так и здания, строения, сооружения, расположенные на нем, в строгом соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка. Целевое назначение земельного участка и вид его разрешенного использования можно уточнить в правоустанавливающем документе на земельный участок (например: договор аренды земельного участка, свидетельство о праве собственности на земельный участок, выписка из Единого государственного реестра недвижимости) на также в разделе «Справочная информация» на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request>).

Также необходимо своевременно производить плату за использование земель (арендную плату, земельный налог, либо налог на недвижимость).

Получить дополнительную информацию можно у ведущего специалиста (по землеустройств) Администрации поселка Ханымей (629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьная, д. 3, тел. 8 (34997) 279-66, электронная почта: hanymey@pur.yanao.ru).

**Кроме этого, информацию об известных Вам фактах нарушений земельного законодательства, а также информацию о готовящихся нарушениях, необходимо направлять в адрес Администрации поселка Ханымей.**