**О праве собственности на земельные участки иностранных граждан. лиц без гражданства и иностранных юридических лиц**

Согласно части 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

Муниципальное образование Пуровский район в соответствии с пунктом 372 указа Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 включен в Перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками.

Если Вы являетесь иностранным гражданином, лицом без гражданства или иностранным юридическим лицом и обладаете на праве собственности земельным участком на территории Пуровского района, Вам необходимо произвести добровольное отчуждение земельного участка в соответствии со статьей 238 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если земельный участок не будет отчужден собственником в добровольном порядке, гражданским законодательством предусмотрено его принудительное отчуждение, а именно такой земельный участок по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости земельного участка, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение земельного участка.