Приложение № 3

к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ямало-Ненецкому автономному округу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Установление границ земельного участка – гарантия неприкосновенности вашей собственности**

Собственники земельного участка вправе продавать, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду и распоряжаться участком иным образом.

Право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный почвенный слой. Собственники земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью участка, если это не нарушает права других лиц. Собственник может возводить на участке здания и сооружения, производить их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах земельных участков является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество.

Для этого филиал Кадастровой палаты по Ямало-Ненецкому автономному округу рекомендует правообладателям земельных участков озадачиться определением местоположения границ своего имущества.

Внесение сведений в ЕГРН носит заявительный характер, то есть для отражения сведений о границах земельного участка в ЕГРН, собственнику необходимо обратиться в филиал кадастровой палаты и представить подготовленный кадастровым инженером межевой план. За внесение сведений о границах земельного участка плата не взымается.

По состоянию на 1 мая 2018 года в ЕГРН содержатся сведения о более чем 177 тысячах земельных участков, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Из них у более чем 36 тысяч земельных участков границы не установлены в соответствии с действующим законодательством.

«Установление границ земельных участков позволяет эффективно управлять земельными ресурсами, тем самым создавая благоприятные условия для ведения бизнеса и повышая инвестиционную привлекательность Ямала», - отметил директор филиала Ямальской кадастровой палаты Максим Сартасов.