Получая выписку из Единой государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно столкнуться с тем, что допущены в сведениях об объекте недвижимости ошибки.

В документах можно обнаружить описку, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку, либо подобную ошибку, допущенную регистрирующим органом и приведшую к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых в ЕГРН вносились сведения. Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня ее обнаружения в записях или получения от любого заинтересованного лица соответствующего заявления, либо на основании вступившего в законную силу решения суда. Регистрирующий орган в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки уведомляет соответствующих участников отношений об исправлении технической ошибки.

Исправление технической ошибки осуществляется в случае, когда такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Обнаружение и своевременное поданное заявление в регистрирующий орган о неточности позволит Вам избежать трудности в процессе оформления права собственности на недвижимость, в оплате государственной пошлины и в совершении дальнейших сделок с ним.

С видами ошибок, допускаемых при регистрации прав на недвижимое имущество и порядком исправления таких ошибок можно ознакомиться в статье 61 Федерального закона N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».